

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Szőlősi Kornél

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A) RÉSZ

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

- 1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Dunakeszi
- b) Az ingatlan területnagysága: 532 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 158 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2014.04.
- 2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Ipolyvece
- b) Az ingatlan területnagysága: 1208 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 172 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1137/2416
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2019.06.18.
- 3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Ipolyvece
- b) Az ingatlan területnagysága: 307 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üzlet, iroda, 55 m²
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): üzlet
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2019.05.

- 4. a)** A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Ipolyvece
- b) Az ingatlan területnagysága: 1270 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 50 m²
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2017.06.

- 5. a)** A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Ipolyvece
- b) Az ingatlan területnagysága: 1728 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 100 m²
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2024.06.

- 6. a)** A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Ipolyvece
- b) Az ingatlan területnagysága: 3272 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett beépítetlen terület
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): beépítetlen terület
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2019.06.

- 7. a)** A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Ipolynyék (Vinica, SK)
- b) Az ingatlan területnagysága: 2934 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlőültetvény, kivett terület
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: pinceház, 60 m²
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): szőlőültetvény, pinceház
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2020.06. és 2024.02.

8. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Romhány
 b) Az ingatlan területnagysága: 489 + 205 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 80 m²
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2025.06.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

a szerzés ideje, jogcíme: adásvétel, 2016.02 típus Nissan Navara

b) tehergépjármű, autóbusz:

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár:

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db

b) gyűjtemény:

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: állampapír

névérték, biztosítási összeg: 2.750.000 Ft

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

**7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap
hathavi összegét meghaladó készpénz: 100.000 Ft.**

**8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti
illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más,
szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:**

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 5.000.000 Ft

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft.

**9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a
közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét
meghaladja:**

megnevezés:

III. Tartozások

**Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy
magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait**

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 10,3 millió forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

Napelem-pályázatból fennálló tartozás: 1,5 millió Ft

Babaváró kölcsönből fennálló tartozás: 8,8 millió Ft

B) RÉSZ

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: stratégiai igazgató megbízási jogviszonyban

Munkahelye: Mobil-Force Group Kft

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 600.000 Ft.



2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: ingatlan bérbeadása
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
Expertation Kft.
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 200.000 Ft.

C) RÉSZ

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

- I. 1. Gazdasági társaság neve: Mobil-Force Group Kft.
- 2. Gazdasági társaság formája: kft
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 40 %
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 90 %
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: stratégiai igazgató

- II. 1. Gazdasági társaság neve: Expertation Kft.
- 2. Gazdasági társaság formája: kft
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 28 %
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 48 %
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

- III. 1. Gazdasági társaság neve: Tele-Force Kft.
- 2. Gazdasági társaság formája: kft
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

Ipolyvece, 2026. január 25.



aláírás

